

Opdracht en profiel stadsbouwmeester

Inleiding

Delft zoekt een stadsbouwmeester voor een periode van 3 jaar. De stad staat voor een stevige verstedelijkingsopgave. De stad groeit; het aantal bedrijven neemt toe, en mede vanwege een omvangrijke ontwikkeling van de TU campus, Schieoevers en station Delft Campus wordt de druk op de stad groot. Wegen raken voller en nieuwe transitie, op het vlak van mobiliteit en energie, dienen zich aan. Om deze uitdagingen tegemoet te treden heeft het nieuwe bestuur van de gemeente een groot aantal opgaven en ambities vastgelegd. Het bestuursprogramma voor de periode 2018 – 2022 formuleert vijf grote bestuurlijke opgaven; een stevige (financiële) basis, sterke wijken, (innovatieve) maakindustrie, de energietransitie en de mobiliteitstransitie. Deze opgaven vragen om een transformatie van de stad, op weg naar de toekomst. De Agenda Delft 2040 is daar leidend in. Met deze agenda werken we aan Delft als hoofdstad op het gebied van innovatie en technologie, als toeristische topbestemming, met voorzieningen voor iedereen, waar het goed wonen is, een stad die bereikbaar is voor iedereen en ook energieneutraal is.

Belangrijk voor deze ontwikkeling is dat deze integraal en in samenhang plaatsvindt. Essentieel om identiteit te bepalen en te behouden, wat voor stad is Delft in 2040? Om deze ontwikkeling van kwaliteit te voorzien, zoekt de gemeente een stadsbouwmeester, een professional die verbindt en in staat is om de stedenbouwkundige samenhang in de stad te bewaken en te behouden.

Opdrachtbeschrijving

Bovenal heeft de stadsbouwmeester de opdracht om op een innovatieve en inspirerende manier kwalitatieve aandacht aan de stad te geven. Aan de samenhang van de ruimtelijke ontwikkeling die zich gaat voltrekken. We zoeken daarbij een inhoudelijk gedreven persoonlijkheid. Iemand die zijn sporen verdiend heeft in de stedenbouw en architectuur, en die in staat is om de gewenste stedelijke ontwikkeling te voorzien van kwaliteit. We verwachten dat de stadsbouwmeester een proactieve bijdrage/advies gaat leveren aan belangrijke trajecten die de komende jaren lopen: de Omgevingsvisie, de ideeën over regionale verstedelijking en de impactanalyse verstedelijking. Daarbij gebruik makend van nieuwe instrumenten (stedenbouw ateliers, intervisie, debatten, prijsvragen en stadsgesprekken).

Aanvullend op een adviserende rol verwachten we van de stadsbouwmeester een actieve bijdrage, ook via een constructief samenspel met de organisatie (met name het stedenbouwkundig team van de gemeente Delft) aan het programmeren en doorontwikkelen van de stedelijke opgave. Hij/zij doordenkt de ruimtelijke gevolgen voor de toekomst en stimuleert pro-actief het debat daarover in de stad. Een stadsbouwmeester signaleert en stimuleert urgente vragen vanuit de samenleving, en hij/zij heeft daarbij oog voor de aanhechting van nieuwe projecten op de oude stad met zijn monumenten en cultuurhistorische waarden. De stadsbouwmeester heeft, vanuit dat oogpunt, een visie op de kwaliteit van het bouwen in de bestaande stad.

Rolbeschrijving

We zoeken een stadsbouwmeester die op een moderne, frisse manier invulling geeft aan de rol, met de daarbij behorende verantwoordelijkheden en mandaten. Hij/zij:

- is agenderend, waar nodig activerend en integraal mee denkend waar het gaat om thema's als mobiliteit, verdichting, menging van functies, segregatie en de ruimtelijke impact daarvan op de stad.
- opereert als inspirator, moderator, adviseur van de Raad, het college van B&W en de ambtelijke organisatie, hij/zij brengt kennis van buiten naar binnen en functioneert naar buiten toe als ambassadeur van Delft.

- koppelt lange en korte termijn en kan daar tussen schakelen. De stadsbouwmeester helpt en inspireert de stad om tot een stip op de horizon te komen.
- schakelt tussen de verschillende schaalniveaus waarop de opgaven spelen.
- is het stedenbouwkundig geweten van de stad en adviseert aan het begin van initiatieven met ruimtelijke implicaties.
- focust zich daarin op de samenhang tussen projecten, door gesprekken met supervisors en stedenbouwkundigen. In de toetsing en uitvoeringsfase van een project heeft de stadsbouwmeester geen rol.
- krijgt ruimte om zijn/haar opdracht zelf verder uit te diepen en vorm te geven.

Profiel

De Delftse stadsbouwmeester is een:

- onafhankelijke neutrale verbinder, zowel binnen de gemeentelijke organisatie als in de stad;
- erkende en gezaghebbende autoriteit in het vakgebied;
- in staat om goede, vruchtbare relaties op te bouwen en te onderhouden met de bij de grote Delftse projecten betrokken marktpartijen, ambtelijke organisatie en gemeentebestuur;
- in staat om tegenstellingen tussen gemeente en marktpartijen, tussen sectorale belangen en tussen verschillende aspecten en schaalniveaus van een stedelijk project te overbruggen;
- beschikt over de benodigde ervaring in het begeleiden en beoordelen van stedelijke projecten door deelname aan panels, kwaliteitsteams e.d.;
- aantoonbare affiniteit en ervaring hebben met participatie (DelftsDoen);
- integrale denker, niet alleen fysiek ingesteld;
- kan makkelijk schakelen, verbinden en netwerken. Weet complexe materie en vaktaal toegankelijk en aansprekend te maken.

Uitgangspunten aanstelling

- In beginsel wordt uitgegaan van een aanstelling voor de periode van 1 september 2019 tot en met 1 september 2022.
- De stadsbouwmeester is een adviseur van de gemeente en is gedurende zijn aanstelling zelf niet als architect in de stad actief. De stadsbouwmeester is in Delft geen functie conform de Woningwet; dit betekent dat de stadsbouwmeester niet het bestaande welstandstoezicht vervangt, maar wel onderdeel is van de zogenaamde kwaliteitsketen. De kwaliteitsketen is recent herijkt en functioneert goed. De stadsbouwmeester heeft hier een belangrijke verantwoordelijkheid in.
- De stadsbouwmeester vervult zijn/haar opdracht vanuit een stadsbreed perspectief, maar ook als sparringpartner van de supervisors van de prioritaire gebiedsontwikkelingen en als adviseur van raad, college en ambtelijke organisatie.
- De stadsbouwmeester adviseert vanuit het algemeen belang, is derhalve onafhankelijk, echter wel gebonden aan de door de raad vastgestelde en de met marktpartijen overeengekomen kaders voor projecten en voor het stedelijk beleid.
- De stadsbouwmeester wordt aangesteld door de raad. Het gaat om een aanstelling van 16 uur per week, opererend in dienst van de gemeente Delft. De aanstelling wordt jaarlijks door de raad geëvalueerd, zodat de koers gaandeweg en proefondervindelijk aangescherpt kan worden.
- De stadsbouwmeester krijgt in zijn rol ondersteuning vanuit het ambtelijk apparaat en functioneert in directe relatie met de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.